

УТВЕРЖДАЮ

Ген. Директор

С.А. Конева

"31" января 2023 г.

Отчет управляющей организации ООО "УК Ленинградская" по обслуживанию жилищного фонда

Адрес ул. Ленинградская, д. 17А

Дата составления отчета:

Период отчета с 1 января 2022 г. по 31 декабря 2022 г.

Площадь дома 3 390,6 м2

Перечень услуг и их стоимость

Фонд	Нач. остат. на счете дома	Начислено	Оплачено	Кон. ост. на счете дома
Фонд оплаты коммунальных услуг	-511 492,61	1 495 285,00	1 265 942,88	-282 150,49
Фонд Управления домом	-191 492,96	1 573 290,03	1 503 725,10	-121 928,03
Размещение оборудования интернет компаний (Конвекс)			1 200,00	
Итого:	-702 985,57	3 068 575,03	2 769 667,98	-404 078,52

Перечень фактически выполненных работ и оказанных услуг

Наименование работ и услуг	Кварт	Ед. изм.	Объем	Стоимость работ	Подрядчик
январь 2022				235 789,15	
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.01.2022 г.				191 492,96	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				108 131,75	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				215 108,28	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				126 146,34	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды		гКал	64,892	41 624,32	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (теплоноситель)		м3	150,741	3 329,87	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
ГВС (тепловая энергия)		гКал	9,807	6 290,60	Филиал концерна "Росэнергоатом" БАС
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)		кВт.ч	5 926,000	21 274,34	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)		кВт.ч	6 884,000	11 771,64	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение		м3	491,426	22 450,31	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)		м3	340,931	9 511,97	АО "Акватех"
Обращение с ТКО		м3	16,562	9 893,28	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта		шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				109 642,81	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 141,95	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				7 103,84	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника				181,00	ИП Дрыгин К.Д.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 438,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				6 356,09	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				3 226,60	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 727,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)				36 573,01	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 434,03	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Расчетно-кассовое обслуживание				2 842,48	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логис
Аренда офиса				4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы				266,38	Почта России
Канцтовары				427,97	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				223,67	МТС, МК "Высота"
Услуги паспортного стола				860,89	ООО "ДЕЗ"
Налоги с ФОТ				21 009,52	
Февраль 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.02.2022 г.				215 108,28	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,85	ООО "УК Ленинградская"

Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	59,637	38 253,56	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	154,707	3 417,48	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,065	6 456,09	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 983,000	25 068,97	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 978,000	10 222,38	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	525,678	24 015,07	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	371,010	10 351,18	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	9 893,28	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			135 497,07	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			15 721,64	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы			2 340,90	ООО "СИМАМАРТ"
Уборка территории (дворник)			6 774,52	ООО "УК Ленинградская"
Механизированная уборка снега			13 200,00	ООО "Строй сервис"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 438,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 529,42	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 296,93	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			5 097,64	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			35 418,55	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 436,45	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			860,89	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			280,86	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 866,32	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			78,22	Почта России
Хоз.расходы			3 087,23	ООО "СИМАМАРТ"
Канцтовары			280,76	ООО "Комус"
стационарный телефон, сотовая связь			225,46	МТС, МК "Высота"
Налоги с ФОТ			22 733,75	
Март 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.03.2022 г.			240 196,04	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			144 609,10	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			227 334,01	ООО "УК Ленинградская"
			109 414,68	
Фонд оплаты коммунальных услуг				
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	48,605	31 177,19	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	141,428	3 124,14	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,201	5 901,89	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 278,000	18 948,02	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 424,000	9 275,04	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	476,272	21 758,02	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	334,663	9 337,10	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	9 893,28	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			116 166,05	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			9 014,47	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы			2 227,38	ООО "СИМАМАРТ"
Уборка территории (дворник)			6 255,67	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для дворника			139,00	ИП Дрыгин К.Д.
Изготовление коробов для мусорокамеры			6 894,00	ИП Дрыгин К.Д.,Борисов И.А.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			2 438,62	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 078,06	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			3 241,07	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 996,99	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			25 453,45	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 419,53	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			459,90	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			3 302,48	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			806,00	Почта России
Хоз.расходы			9 054,98	ООО "СИМАМАРТ"
Канцтовары			821,48	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			233,34	МТС, МК "Высота"
Налоги с ФОТ			20 065,92	
Апрель 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.04.2022 г.			227 334,01	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			122 468,18	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			236 612,90	ООО "УК Ленинградская"

Фонд оплаты коммунальных услуг					
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды				110 487,10	
ГВС (теплоноситель)	гКал	35,542	22 798,06		Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	м3	177,391	3 918,57		Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	гКал	11,541	7 402,86		Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	6 482,000	23 270,38		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	кВт.ч	5 087,000	8 698,77		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	535,586	24 467,71		АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	359,766	10 037,47		АО "Акватех"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	9 893,28		ЕМУП "Спецавтобаза"
Освидетельствование лифта	шт.	1,000	8 631,26		ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				117 930,86	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы				2 717,53	ООО "СИМАМАРТ"
Уборка территории (дворник)				5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Дратизация помещений				889,05	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Ремонт плитки				4 237,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				2 619,40	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)					ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутримодового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 834,68	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				2 942,59	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 320,75	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)				30 231,44	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 430,95	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола				1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				583,36	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание				3 254,14	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логис
Аренда офиса				4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Хоз.расходы				2 785,20	ООО "СИМАМАРТ"
Почтовые расходы				785,75	Почта России
стационарный телефон, сотовая связь				169,70	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				18 536,23	
Май 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.05.2022 г.				236 612,90	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				106 077,41	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения				262 282,56	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг				82 899,25	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	13,259	8 504,85		Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	148,863	3 288,38		Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,685	6 212,35		Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	5 142,000	18 459,78		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 982,000	8 519,22		АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	437,250	19 975,33		АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	288,389	8 046,05		АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	9 893,28		ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26		ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества				103 019,88	
Уборка лестничных клеток (уборщица)				11 389,42	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)				6 646,88	ООО "УК Ленинградская"
Аккарицидная обработка от клещей				799,20	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Ливневк тротуарный				1 350,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)				1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)				1 385,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутримодового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)				5 716,53	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)				2 907,53	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик				3 522,38	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)				29 088,31	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"				1 448,09	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола				1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание ККМ и оргтехники				137,89	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание				3 131,31	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логис
Аренда офиса				4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Канцтовары				1 181,49	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь				217,43	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ				18 600,31	
Июнь 2022 г.					
ДОХОДЫ					
Входящий остаток на 01.06.2022 г.				262 282,56	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению				131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением				115 285,35	ООО "УК Ленинградская"

Задолженность населения			278 744,28	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			86 306,52	
ГВС (теплоноситель)	м3	124,923	2 759,55	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	8,127	5 212,98	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 310,000	22 652,89	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 380,000	9 199,80	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	544,970	24 896,41	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	419,054	11 691,61	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	9 893,28	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Замена канатопроводящего шкива	шт.	1,000	152 733,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			251 213,10	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 484,91	ООО "УК Ленинградская"
Инвентарь для уборщицы			769,40	ООО "Сима Урал"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 385,95	ООО "УК Ленинградская"
Информационная доска с кармашками			4 290,00	ИП Сунгуров А.Б.
Обслуживание внутримодового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 457,68	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 621,68	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 727,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			28 323,29	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 446,24	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			246,07	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 756,03	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			212,13	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			17 279,53	
Июль 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.07.2022 г.			278 744,28	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			202 877,53	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			207 613,82	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			77 732,06	
ГВС (теплоноситель)	м3	45,504	1 005,18	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	2,961	1 899,30	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 178,000	27 348,18	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 249,000	9 553,18	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	391,712	18 158,20	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	340,537	9 746,17	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			133 166,70	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 484,89	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 385,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутримодового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			4 068,52	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 007,70	ООО "УК Ленинградская"
Насос ГВС			36 678,40	ООО "Предприятие "ТАЭН"
ГСМ транспортные расходы			500,00	Газпромнефть
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 727,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			29 656,20	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 438,66	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			1 606,89	ООО "Сертум-Про"
Расчетно-кассовое обслуживание			2 323,90	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Стационарный телефон, сотовая связь			127,28	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			17 681,12	
Август 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.08.2022 г.			207 613,82	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,07	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			106 366,11	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			232 994,78	ООО "УК Ленинградская"

Фонд оплаты коммунальных услуг			78 000,29	
ГВС (теплоноситель)	м3	154,091	3 403,87	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,025	6 430,44	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 538,000	17 289,78	БАС
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 103,000	7 467,46	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	503,564	23 343,23	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	350,932	10 043,67	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	АО "Акватех"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ЕМУП "Спецавтобаза"
Фонд содержания общего имущества			95 464,66	ООО "ФинЛифт"
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Изготовление ключей			700,00	ИП Игумнов
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 233,45	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 385,95	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			3 036,37	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 619,43	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 727,85	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			28 565,73	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 421,58	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			638,51	ДНС Ритейл
Расчетно-кассовое обслуживание			2 593,48	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			873,25	Почта России
Канцтовары			1 842,21	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			222,32	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			16 911,44	
Сентябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.09.2022 г.			232 994,78	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 750,97	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			144 409,83	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			220 335,92	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			99 640,19	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	13,412	8 602,99	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	169,206	3 737,76	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	11,009	7 061,61	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 019,000	22 932,40	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	5 062,000	9 212,83	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	591,791	27 433,07	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	371,687	10 637,68	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			115 851,10	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Приобретение кустарников			1 324,00	ИП Поротникова С.А.
Инвентарь для дворника			650,00	ИП Палферова Л.Б.
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 104,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 204,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 178,47	ООО "УК Ленинградская"
Покраска стен первого этажа			2 485,00	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на Сварка кв.40,15,21			4 422,37	ООО "УК Ленинградская"
			5 000,00	ИП Шанин А.В.
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 825,20	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			29 546,26	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 448,75	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание КKM и оргтехники			286,38	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 605,63	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Покупка кустарников (5 пузыреплодника,2 барбариса),грунт,канат			1 324,00	ИП Сивков А.Н.
Почтовые расходы			1 867,77	Почта России
Хоз.расходы			2 300,00	ООО "Сима Урал"
Канцтовары			193,25	ИП Вахненко
Стационарный телефон, сотовая связь			279,69	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			19 112,27	
Октябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.10.2022 г.			220 335,92	ООО "УК Ленинградская"

Начислено за СЖ населению			211 793,50	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			135 249,02	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			296 880,40	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			95 659,74	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	23,096	14 814,70	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	107,296	2 370,17	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	6,981	4 477,89	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	6 038,000	23 004,78	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	4 587,000	8 348,34	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	498,465	23 106,84	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	332,466	9 515,18	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Замена трехплечевого рычага дверей кабины лифта	шт.	1,000	5 186,00	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			125 669,54	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Монтаж системы контроля доступа(домофон)			8 270,00	Горбунов С. А.
Инвентарь для уборщицы			2 327,73	ООО "Сима-Урал"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Дератизация помещений осенняя			937,82	ЦГиЭ № 32 ФМБА России
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 104,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС, тепловой энергии (УКУТЭ инженер УКУТ)			1 204,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования (сантехник 2 штат. Ед.)			6 337,85	ООО "УК Ленинградская"
Счетчик ГВС, комплект присоединений+ ГСМ			10 120,00	ООО "Компания "Карат"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 931,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			2 815,37	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			28 019,60	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 448,75	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			190,92	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 753,69	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.в.
Почтовые расходы			500,16	Почта России
Замена доводчика			1 314,00	Леруа Мерлен
Хоз.расходы			200,00	ООО "Сима-Урал"
Канцтовары			1 324,76	ООО "Комус"
Стационарный телефон, сотовая связь			53,03	МТС, МК Высота
Налоги с ФОТ			17 935,97	
Ноябрь 2022 г.				
ДОХОДЫ				
Входящий остаток на 01.11.2022 г.			296 880,40	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,15	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			88 616,94	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			340 010,61	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			119 855,95	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	30,849	19 787,78	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	162,516	3 589,98	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	10,573	6 781,95	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	7 664,000	29 199,84	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты,ночн.учет)	кВт.ч	7 236,000	13 169,52	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	565,149	26 198,05	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	388,085	11 106,99	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,562	10 021,84	ЕМУП "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Фонд содержания общего имущества			93 522,77	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,23	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Ремонт швов на 6 этаже			1 579,00	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 104,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 204,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			3 158,85	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			1 374,56	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 901,41	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			28 241,11	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 430,17	ООО "Фонд развития Заречного ЖК"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Обслуживание ККМ и оргтехники			211,92	ИП Борисова С.А.
Расчетно-кассовое обслуживание			2 887,55	СБЕРБАНК,Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.в.
Почтовые расходы			277,66	Почта России
Канцтовары			37,48	ИП Вахненко
Хоз.расходы			404,00	ООО "Сима-Урал"
Стационарный телефон, сотовая связь			281,85	МТС,МК Высота
Налоги с ФОТ			16 735,12	

сентябрь 2022 г.

ДОХОДЫ				
Зачисленный остаток на 01.12.2022 г.			340 010,61	ООО "УК Ленинградская"
Начислено за СЖ населению			131 747,15	ООО "УК Ленинградская"
Оплата населением			204 895,85	ООО "УК Ленинградская"
Задолженность населения			266 861,91	ООО "УК Ленинградская"
Фонд оплаты коммунальных услуг			126 450,54	
Теплоэнергия на отопление, подогрев воды	гКал	62,924	48 482,94	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (теплоноситель)	м3	147,033	3 694,94	Филиал концерна "Росэнергоатом"
ГВС (тепловая энергия)	гКал	9,566	7 370,60	Филиал концерна "Росэнергоатом"
электроэнергия (эл.плиты, дн.учет)	кВт.ч	4 229,000	16 112,50	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
электроэнергия (эл.плиты, ночн.учет)	кВт.ч	3 304,000	6 013,28	АО "ЭнергосбыТ Плюс"
водоотведение	м3	474,170	24 785,82	АО "Акватех"
питьевая вода на нужды холодного водоснабжения (ОДПУ)	м3	324,686	9 666,55	АО "Акватех"
Обращение с ТКО	м3	16,464	10 323,91	ЕМУЛ "Спецавтобаза"
Техническое обслуживание лифта	шт.	1,000	8 631,26	ООО "ФинЛифт"
Повышение квалификации по обслуживанию лифтов			250,00	ООО Учебный центр "Специалист"
Страховка лифта	шт.	1,000	112,50	ОО "ВСК"
Фонд содержания общего имущества			97 517,26	
Уборка лестничных клеток (уборщица)			10 447,20	ООО "УК Ленинградская"
Уборка территории (дворник)			5 982,18	ООО "УК Ленинградская"
Снятие показаний УКУТ (техник УКУТ)			1 104,14	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание узла коммерческого учета тепловой энергии ГВС,			1 204,83	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание внутридомового сантехнического оборудования			6 178,52	ООО "УК Ленинградская"
Устранение незначительных неисправностей на общестроительных конструкциях Разнорабоче (2 штат. Ед.)			2 763,98	ООО "УК Ленинградская"
Обслуживание приборов учета электрической энергии (снятие показаний) гл. энергетик, Электрик			3 198,65	ООО "УК Ленинградская"
Управление многоквартирным домом (ген. Дир, гл. бух., бух., юрист, сис.админ.офис-менедж., инженер, инженер снаб.)			26 896,77	ООО "УК Ленинградская"
Проведение начислений в системе "Биллинг Онлайн"			1 428,83	ООО "Фонд развития Заречного ЖКХ"
Услуги паспортного стола			1 434,80	ООО "РЦ ДЕЗ"
Расчетно-кассовое обслуживание			3 926,16	СБЕРБАНК, Киви банк, ЕРЦ фин.Логик
Аренда офиса			4 197,65	ИП Шмидт Е.В.
Почтовые расходы			33,20	Почта России
Стационарный телефон, сотовая связь			265,16	МТС, МК Высота
Елочные украшения (мишура, игрушки)			2 013,00	ООО "Симма-Урал"
Налоги с ФОТ			17 448,43	
Налог по УСН за 2022 год			15 037,25	